

**CASTELLO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

**Αρ. ΓΕΜΗ 163490416000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Περίοδος Αναφοράς: Δεύτερη εταιρική χρήση**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελίδα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....3-9
2. Ισολογισμός της 31/12/2023.....10-11
3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (κατ' είδος)01.01.2023-31.12.2023....12-13
4. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....14-20

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεσή του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023, με τις αναγκαίες διευκρινήσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

### 1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δημιουργήθηκε από την διάσπαση της εταιρείας ΦΛΕΞΟ ΑΒΕ με βάση την υπ' αριθ. 2604491/29-3-2022 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 και του άρθρου 61 Ν.4438/2016.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις καθώς και στις επιχειρήσεις στάθμευσης αυτοκινήτων (Πάρκινγκ).

Κατά την χρήση 2023 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 786565,87.

Το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν ζημίες και ανήλθαν στο ποσό των € 166187,24.

### 2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2023 έχουν ως ακολούθως:

	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	31/12/2022		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	241.865,70		285.456,01	
		<b>4.99%</b>		<b>6.09%</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.847.178,52</b>		<b>4.679.930,74</b>	
Πάγιο Ενεργητικό	4.604.065,89		4.393.826,68	
		<b>94,98%</b>		<b>93,88%</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>4.847.178,52</b>		<b>4.679.930,74</b>	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

	31/12/2022		31/12/2023	
Ίδια Κεφάλαια	4.747.356,00		4.576.042,90	
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>55.261,84</b>	<b>8590,66%</b>	<b>59.327,15</b>	<b>7713,25%</b>

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

#### ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

	31/12/2022		31/12/2023	
Σύνολο Υποχρεώσεων	55.261,84		59.327,16	
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>4.847.178,52</b>	<b>1,14%</b>	<b>4.679.930,74</b>	<b>1,26%</b>
Ίδια Κεφάλαια	4.747.356,00		4.576.042,90	
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>4.847.178,52</b>	<b>97,94%</b>	<b>4.679.930,74</b>	<b>97,78%</b>

#### ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	31/12/2022		31/12/2023	
Ίδια Κεφάλαια	4.747.356,00		4.576.042,90	
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>	<b>4.604.065,89</b>	<b>103,11%</b>	<b>4.393.826,68</b>	<b>104,14%</b>

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

#### ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	31/12/2022		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	241.865,70		285.456,01	
<b>Βραχ. Υποχρεώσεις</b>	<b>55.261,84</b>	<b>437,67%</b>	<b>59.327,16</b>	<b>481,15%</b>

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2022		31/12/2023	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-198.292,52		-166.187,24	
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>567.166,21</b>	<b>-34,96%</b>	<b>786.565,87</b>	<b>-21,13%</b>

  

	31/12/2022		31/12/2023	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	-198.292,52		-166.187,24	
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>692.876,26</b>	<b>-28,61%</b>	<b>913.555,01</b>	<b>-18,19</b>

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	-198.292,52		-166.187,24	
		<b>-4,18%</b>		<b>-3,63%</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>4.747.356,00</b>		<b>4.576.042,90</b>	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<b>31/12/2022</b>		<b>31/12/2023</b>	
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	-56.175,37		70.260,79	
		<b>-9,904%</b>		<b>8,93%</b>
<b>Πωλήσεις αποθεμάτων &amp; υπηρεσιών</b>	<b>567.166,21</b>		<b>786.565,87</b>	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

#### 3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

#### 3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

#### 3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

### 3.4 Κίνδυνος τιμών

Στις περιπτώσεις που οι τιμές των εξόδων μεταβάλλονται η εταιρεία φροντίζει έγκαιρα να αναπροσαρμόζει τις τιμές πωλήσεως με συνέπεια να μην υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

### 3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει κατά πολύ τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους. Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

### 3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

## 4. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Ρίο Πατρών στην Π.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών Νο 21, στο οποίο λειτουργεί το ξενοδοχείο με τον τίτλο Castello.
- Η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Πάτρα επί της οδού Γρηγορίου Ε 5-9, στο οποίο λειτουργεί χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (Πάρκινγκ) και πλυντήριο αυτοκινήτων.

Η ενδυνάμωση της εταιρείας στην Ελληνική αγορά και η βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της, είναι πάγια θέση της Διοίκησης και των στελεχών.

Η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας της εταιρείας είναι το κλειδί για την παραγωγή και εμπορεία προϊόντων υψηλής ποιότητας.

Μετά από τα ανωτέρω, εκτιμούμε ότι η εταιρεία έχει όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για την μελλοντική της ανάπτυξη και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, το προκύπτον αποτέλεσμα της χρήσεως και τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα : Δεν υπάρχουν

Ακίνητα της Εταιρίας :

Η Εταιρία έχει στην κυριότητά της:

1. Οικόπεδο στην οδό Γρηγορίου Ε' 5-9 στην Πάτρα , στο οποίο υπάρχει κτίριο το οποίο απέκτησε η εταιρεία με την παραπάνω αναφερόμενη διάσπαση της εταιρείας ΦΛΕΞΟ ΑΒΕ και λειτουργεί τον χώρο στάθμευσης και πλυντήριο αυτοκινήτων.
2. Οικόπεδα στο Ρίον Πατρών στην Π.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών αρ.21, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με την παραπάνω αναφερόμενη διάσπαση της εταιρείας ΦΛΕΞΟ ΑΒΕ στα οποία λειτουργεί ξενοδοχείο με τον τίτλο Castello,
3. Οικόπεδο στην οδό Αγίου Ανδρέου 118 και Φιλοποίμενος, το οποίο απέκτησε η εταιρεία με την παραπάνω αναφερόμενη διάσπαση της εταιρείας ΦΛΕΞΟ ΑΒΕ στο οποίο λειτουργεί το ξενοδοχείο με τον τίτλο CastelloCity.

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Μετά από αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ



### 3.Ισολογισμός της 31/12/2023

<b>Αρ. ΓΕΜΗ 163490416000</b>		
<b><u>CASTELLO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ- ΧΩΡΩΝ</u></b>		
<b><u>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ</u></b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)</b>		
<b>Ποσά σε €</b>		
<b><u>Σημείωση</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	4.191.061,02	4.477.863,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.686,95	2.623,75
Λοιπός εξοπλισμός	201.078,71	123.578,22
<b>Σύνολο</b>	<b>4.393.826,68</b>	<b>4.604.065,89</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	648,05	1.246,93
<b>Σύνολο</b>	<b>648,05</b>	<b>1.246,93</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.394.474,73</b>	<b>4.605.312,82</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	36.702,27	29.820,47
Λοιπές απαιτήσεις	600,77	42,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	248.152,97	212.003,17
<b>Σύνολο</b>	<b>285.456,01</b>	<b>241.865,70</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>285.456,01</b>	<b>241.865,70</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.679.930,74</b>	<b>4.847.178,52</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	1.302.868,00	1.302.868,00

Υπέρ το άρτιο	798.285,60	798.285,60
<b>Σύνολο</b>	<b>2.101.153,60</b>	<b>2.101.153,60</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.883.875,62	1.889.001,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	955.493,44	955.493,44
Αποτελέσματα εις νέο	-364.479,76	-198.292,52
<b>Σύνολο</b>	<b>2.474.889,30</b>	<b>2.646.202,40</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.576.042,90</b>	<b>4.747.356,00</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	44.560,68	44.560,68
<b>Σύνολο</b>	<b>44.560,68</b>	<b>44.560,68</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.167,68	8.123,00
Λοιποί φόροι και τέλη	9.517,71	8.657,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.577,73	18.896,44
Λοιπές υποχρεώσεις	12.676,52	11.776,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.387,52	7.808,84
<b>Σύνολο</b>	<b>59.327,16</b>	<b>55.261,84</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>59.327,16</b>	<b>55.261,84</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.679.930,74</b>	<b>4.847.178,52</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</b>		
<b>Σημείωση</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	786.565,87	567.166,21
Κόστος πωλήσεων	716.305,08	623.341,58
Μικτό αποτέλεσμα	<b>70.260,79</b>	<b>-56.175,37</b>

Έξοδα διοίκησης	-299.505,30	-204.775,75
Έξοδα διάθεσης	-63.931,87	-63.051,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	126.989,14	125.710,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>-166.187,24</b>	<b>-198.292,52</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>-166.187,24</b>	<b>-198.292,52</b>

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)

### ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31/12/2023

#### Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: CASTELLO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2023-31/12/2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγ. Ανδρέου 118-Πάτρα
- ε) Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: Αρ. ΓΕΜΗ 163490416000
- στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρ. 2 Ν. 4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## **B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ( παρ.5 άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι δεν υπάρχουν.
  7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
  8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
  9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
  10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
  11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
  12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
  13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία δεν αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εξόδου από την υπηρεσία, όπως ορίζει η φορολογική νομοθεσία.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση

το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## **Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας ενσώματων μεταβολών, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

## **2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων δεν υπάρχουν.

## **3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη δεν υπάρχουν.

## **4. Μέσος όρος προσωπικού(παρ. 23<sup>α</sup> άρθρου 29 Ν.4308/2014)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 17 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση δεν υπάρχει).

## **Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων**

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν ήταν εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους, καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν ήταν ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.



Πάτρα, 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

**Η Υπεύθυνη Λογίστρια**

Αικατερίνη Σπυροπούλου

Αρ. Αδείας Α΄τάξης: 1010093310

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ  
2023

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων		Οικόπεδα	Κτίρια ιδιοχρ/να	Μηχανήματα-τεχν εξοπλ	Λοιπός εξοπλισμός
<b>ΧΡΗΣΗ 2022</b>	<b>Αξία κτήσεως</b>				
	Υπόλοιπο 29/03/2022	760.778,18	7.172.072,38	66.734,48	728.507,89
	Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	25.160,45
	Μειώσεις περιόδου				
	<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	760.778,18	7.172.072,38	66.734,48	753.668,34
	Σωρευμένες αποσβέσεις 29/03/2022	0,00	3.239.884,46	63.407,81	597.104,97
	Αποσβέσεις περιόδου	0,00	215.102,18	702,92	32.985,15
	<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022</b>	<b>0,00</b>	3.454.986,64	64.110,73	630.090,12
	<b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>	<b>760.778,18</b>	3.717.085,74	2.623,75	123.578,22
<b>ΧΡΗΣΗ 2023</b>	<b>Αξία κτήσεως</b>				
	Υπόλοιπο 31/12/2022	760.778,18	7.172.072,38	66.734,48	753.668,34
	Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	111.275,76
	Μειώσεις περιόδου	0,00			
	<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	760.778,18	7.172.072,38	66.734,48	864.944,10
	Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022	0,00	3.454.986,64	64.110,73	630.090,12
	Αποσβέσεις περιόδου	0,00	286.802,90	936,80	33.775,27
	<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	3.741.789,54	65.047,53	663.865,39
	<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>760.778,18</b>	3.430.282,84	1.686,95	201.078,71